



Številka: 35028-247/2026-2

Datum: 8. 9. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od
prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN, v EUP OP 01, na zemljiščih in delih zemljišč
s parc. št. 346/7, 346/6, 345/3, 353 in 354, k.o. Trotkova (519), v Občini Benedikt**

Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN, v EUP OP 01, na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 346/7, 346/6, 345/3, 353 in 354, k.o. Trotkova (519), ki ga je pod št. naloge 2026-LP-024, julij 2026, izdelalo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno mnenje/soglasje naslovnega organa, skladno s 150. členom ZV-1.

O b r a z l o ž i t e v :

Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, je naslovnemu organu dne 3. 9. 2026 z dopisom št. 35500-1058/2026-2560-3 v reševanje odstopilo vlogo Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, za izdajo mnenja s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradenj z dopustitvijo odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01.

Vlogi je bil priložen »Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN, v EUP OP 01, na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 346/7, 346/6, 345/3, 353 in 354, k.o. Trotkova (519)«, ki ga je pod št. naloge 2026-LP-024, julij 2026, izdelalo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01 za legalizacijo neskladno izvedene mansarde v obstoječi enostanovanjski stavbi, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Z lokacijsko preveritvijo se spremenijo določila OPN glede dopustne etažnosti stavbe in izvedbo strehe, in sicer se v EUP OP 01 na parcelah št. 346/7 in 346/6 k.o. 519 Trotkova dopusti izvedba enostanovanjske stavbe etažnosti K+P+M1+M2 in izvedba frčad, ki imajo enokapno strešino z manjšim naklonom kot je osnovna strešina.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno območje leži na plazljivo ogroženem območju (opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:25.000), kjer obstaja srednja in velika stopnja verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov ter na erozijsko ogroženem območju (opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000), kjer obstaja majhna stopnja verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije.

Pripominjamo, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju kot relevantno opozorilno karto upoštevati navedeni karti, pri čemer se karti NUV1 za obravnavano območje ne upoštevata (navedeno je treba v elaboratu popraviti do javne razgrnitve).

Za predmetno spremembo je treba skladno z upoštevanjem zahtev iz 87. in 88. člena ZV-1 prostorske ureditve na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih načrtovati tako, da ne sprožijo procesov in ne poslabšajo razmer.

Po vpogledu v lastne evidence je bilo ugotovljeno, da je bilo za predvideno gradnjo že izdano mnenje območnega sektorja DRSV (SO Drave), in sicer mnenje št. 35508-7569/2021-4 z dne 7. 6. 2022. Iz izdanega mnenja izhaja, da je bilo za predvideno gradnjo že izdelano Geološko geomehansko poročilo, številka GP - 11/2022, ki ga je februarja 2022, izdelalo podjetje GEOTEHNIČNE STORITVE Mitja MEŽNAR s. p., Florjan 35, 3325 Šoštanj. Iz mnenja izhaja, da bo objekt priključen na javno vodovodno omrežje, da bo odvod odpadnih fekalnih voda izveden v malo čistilno napravo od koder se prečiščene odpadne vode napeljejo v površinski meteorni odvodnik ter da se bodo meteorne vode s strešin odvajale preko peskolovov v interno kanalizacijo meteornih vod, ki bo te meteorne vode odvedla preko zadrževalnika v površinski meteorni odvodnik, meteorne vode z površinah za mirujoč promet pa se bodo odvajale preko požiralnika v interno kanalizacijo meteornih vod, ki bo te meteorne vode odvedla preko tipskega lovilca olj (po normi SIST EN 858/1-2) v zadrževalnik, in od tam v obstoječ površinski odvodnik.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi z drugo alinejo 134. člena ZUreP-3, individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so določeni v veljavnem prostorskem aktu, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Kolar, mag. inž. geotehnol.
podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in
vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, obcina@benedikt.si
- DRSV, Sektor za mnenja območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu.